

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-27080-CPI-2/2019  
Заводни број: 351-422/19-IV-03  
Дана: 30.10.2019. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 31/2019 и 37/2019 у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, И ИЗГРАДЊУ ОГРАДЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 8742/2, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 684М<sup>2</sup> БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 10 У ВРШЦУ.**

**II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ БР. 2, ПОВРШИНЕ 16М<sup>2</sup>, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8742/2 КО. ВРШАЦ, ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ БРОЈ: 351-429/19-IV-03 ОД 29.10.2019. ГОДИНЕ.**

**III ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „А“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: ВЕНАЦ 3.08М, СЛЕМЕ 5.75М, БРУТО ДОГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 138.61М<sup>2</sup>, НЕТО ПОВРШИНЕ 45,20М<sup>2</sup> ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 3.500.000,00 ДИНАРА.**

### **IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови заводни бр. 353-172/19-IV-03 године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-27080-LOC-1/2019 од 16.09.2019. године.
- ПГД дел. бр. 111.1/2019 од 01.10.2019. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура, пројектовање дизајн „Аг Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а који чине:

- Извод из пројекта број техничке документације: 0309/19 - ПГД-1 потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Срђана Предића, лиценца бр. 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 111.1/2019 од септембра 2019 године, урађена је од стране „Монт Метал СН“ Доо. из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Милорад Ђирић, лиценца бр. IKS 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

- 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 1 пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04, издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 11 Елаборат енергетске ефикасности, а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.грађ. Сржан Предић, лиценца бр. 381 0244 12 издата од Инжењерске коморе Србије;

**У УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 94/2019 ОД 28.10.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 22.000,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 22.000,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ**

**КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

**ХИ ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 8976/1 И 8976/2 КО. ВРШАЦ, УЛ. С. МАРКОВИЋА БР. 36.**

### **Образложење**

Инвеститор [REDACTED]

поднео је путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-27080-CPI-2/2019 дана 23.10.2019. године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (APR-potpisan.pdf);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod graf PG2 PGD.dwf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (A PG2 PGD.dwf);

- Геодетски снимак постојећег стања (ulevar Oslobođenja br.10 - KTP - El. potpisan.pdf);

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Rep taksa P Grubor EP.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (K PG2 PGD.dwf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (K PGD PG ep.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (A PGD PG2 ep.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (GS PG2 PGD ep.pdf);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (PG2 PGD IZVOD IZ PROJEKTA ep.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoćje EP.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska EP.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности бр. 13733 Ко. Вршац од 25.10.2019. године, прибављен је о трошку инвеститора од РГЗ - скн, а које трошкове је инвеститор **дужан** да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ -а бр. 952-04-115-16945/2019 од 25.10.2019. године.

2. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за бр. 94/2019 од 28.10.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке

документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-172/19-IV-03 од 16.09.2019. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-27080-LOC-1/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 8742/2 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену доградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 0309/19-ПГД од септембра 2019. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране „Аг пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04 да је техничка контрола ПГД-а бр. 111.1/19-ТК од 01.10.2019. године, урађена од стране „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. IKS 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 0309/19-ПГД од септембра 2019. године, урађен од стране „Аг пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта дел. бр. 0309/19 од септембра 2019. године, урађен од стране „Аг пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18 у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-27080-LOC-1/2019, заводни бр. 353-172/19-IV-03 од 16.09.2019. године односно са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 13733 Ко. Вршац од 25.10.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 8742/2 Ко. Вршац, уписано прво приватне својине у корист Грубор Петра – Пеђе из Вршца, Булевар Ослобођења бр. 10, да је на истој уписана породична стамбена зграда бр. 1 са правним статусом „објекат преузет из земљишне књиге“.

Увидом у обрачун доприноса бр. 94/2019 од 28.10.2019. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 22.000,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 31/2019 и 37/2019), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.